

Alphenseweg 2B

Baarle-Hertog



### NOG 1 APPARTEMENT BESCHIKBAAR!

Compleet nieuw appartement van circa 136 m<sup>2</sup> gelegen in het centrum van de gemeente Baarle-Hertog/Nassau en beschikt over een royaal op het noordwesten gesitueerd terras van circa 12 m<sup>2</sup>. Het appartement beschikt aan de binnenzijde over een ruime woonkamer, open keuken met compleet luxe keukenblok met eiland, 2 slaapkamers, 2 luxe badkamers, gastentoilet, bergruimte en een wasruimte.



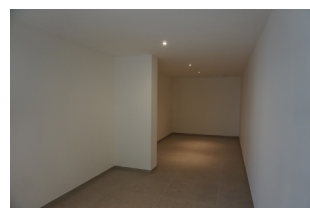
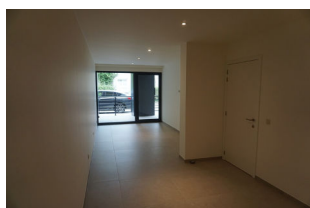
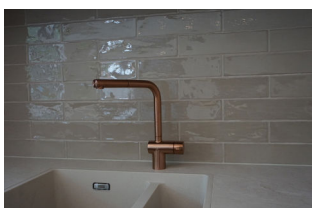
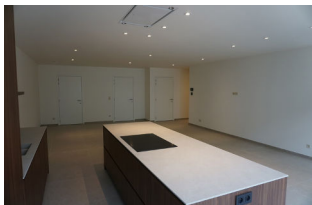
Stbk verg: Vg Stbk bestem: Wg Dagv: Gmo Voorkoop: Gvkr Verkavelingsverg: Gvv. **EPC label: A** 88 Kwh/m<sup>2</sup>

T: 014/69.00.69

[www.vrmakelaars.com](http://www.vrmakelaars.com)

**TE KOOP**

**€ 399.000**



## Beschrijving

**NOG 1 APPARTEMENT BESCHIKBAAR!**

Compleet nieuw appartement met een oppervlakte van circa 136 m<sup>2</sup> gelegen op het gelijkvloers van Residentie "Hertoghuis" met 20 appartementen. Het appartement is gelegen in het centrum van de gemeente Baarle-Hertog/Nassau en beschikt over een royaal op het noordwesten gesitueerd terras van circa 12 m<sup>2</sup>. Het appartement beschikt aan de binnenzijde over een ruime woonkamer, open keuken met compleet luxe keukenblok met eiland, 2 slaapkamers, 2 luxe badkamers, gastentoilet, bergruimte en een wasruimte.

Woonoppervlakte: circa 136 m<sup>2</sup>. Oppervlakte terras: circa 12 m<sup>2</sup>. Inhoud: circa 365 m<sup>3</sup>. EPC label: A!

### Appartement C

Woonoppervlakte circa 136 m<sup>2</sup>.

Oppervlakte terras circa 12 m<sup>2</sup>.

Vraagprijs €399.000,00 k.k. (volledig afgewerkt)

### Appartement D **VERKOCHT**

### Appartement H **VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD**

#### Indeling

#### Appartement

Het appartement is geheel voorzien van een keramische tegelvloer met vloerverwarming, met stucwerk afgewerkte wanden en stucwerk plafonds.

De royale woonkamer mag vanwege de grote raampartijen aan de voorzijde met recht licht genoemd worden en is voorzien van de intercom met videofoon en de thermostaat.

De open keuken beschikt over een fraai keukenblok met eiland voorzien van alle inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over 2 royale slaapkamers. Aansluitend aan de groote slaakamer is de luxe badkamer gelegen met ligbad, inloopdouche met thermostaatkraan, wandcloset, en een badkamermeubel met dubbele vaste wastafel. De tweede slaapkamer beschikt tevens over een tweede luxe badkamer met inloopdouche met thermostaatkraan en een badkamermeubel met vaste wastafel.

De in pandige berging is voorzien van de opstelling van de warmtepomp (2025) en het mechanisch ventilatiesysteem.

Tevens beschikken de appartementen over een aparte wasruimte voorzien van de aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur.

Het appartement beschikt over een zonnig terras van ca. 12 m<sup>2</sup>, gesitueerd op het noordwesten.

#### Algemeen

- Compleet nieuw en royaal 3-kamerappartement met een oppervlakte van circa 136 m<sup>2</sup> gelegen op het gelijkvloers van Residentie "Hertoghuys" met 20 appartementen.
- Het appartement is gelegen in het centrum van de gemeente Baarle-Hertog/Nassau.
- Het appartement beschikt over een royaal op het noordwesten gesitueerd terras van circa 12 m<sup>2</sup>.
- Het appartementencomplex is voorzien van een liftinstallatie.
- Het appartement is volledig geïsoleerd, beschikken over aluminium kozijnen met HR++ beglazing en hebben energielabel A (score 88 kWh/m<sup>2</sup>).
- Indien u dit appartementsrecht koopt bent u automatisch lid van de vereniging van mede-eigenaren. Deze vereniging regelt die zaken die van algemeen belang zijn (opstalverzekering, elektra gezamenlijke ruimte, controle lift, etc.).
- Vanuit Goirle / Tilburg / Breda (NL) en Turnhout (B) is het appartement goed bereikbaar met zowel de auto als met openbaar vervoer.
- De vraagprijzen zijn exclusief registratierechten en BTW.
- Stbk verg: Vg Stbk bestem: Wg Dagv: Gmo Voorkoop: Gvkr Verkavelingsverg: Gv.

Molenstraat 22 -2387 Baarle-Hertog Tel: 014 690 069  
E-mail: [info@vrmakelaars.com](mailto:info@vrmakelaars.com) [www.vrmakelaars.com](http://www.vrmakelaars.com)