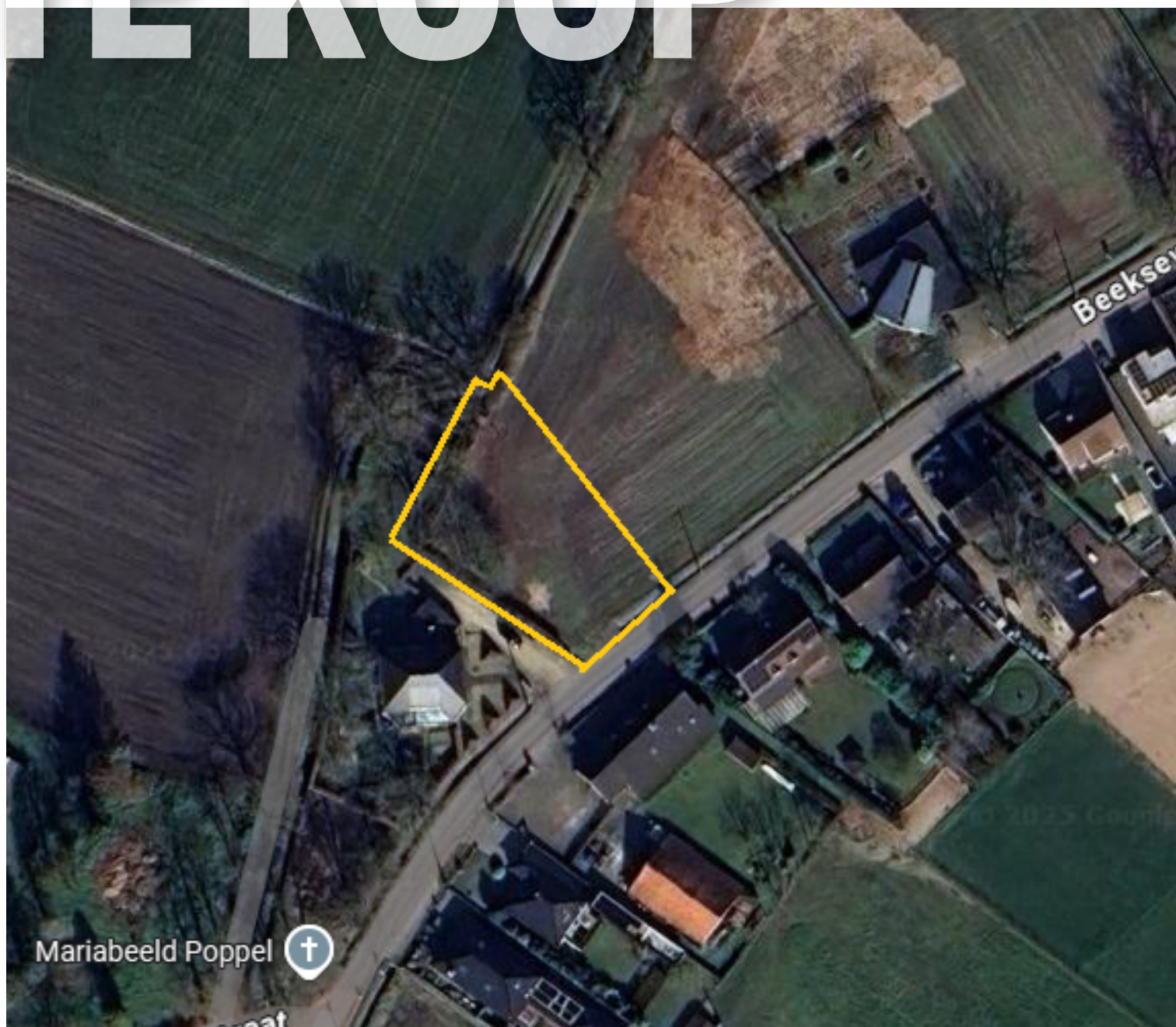


TE KOOP



BOUWPERCEEL VAN 993 M²

BEEKSEWEG
POPPEL (RAVELS)



VR MAKELAARS



Royaal bouwperceel met een oppervlakte van 993 m² voor de bouw van een vrijstaande woning (open bebouwing) gelegen op een goede en rustige locatie nabij het centrum van Poppel en de Nederlandse grens. De oriëntatie van het perceel is noord en de belendingen bestaan uit open bebouwing.



Lot 1

Vraagprijs: € 225.000,00 k.k.

- Oppervlakte 993 m²
- Straatbreedte: circa 18 meter
- Voorgevelbreedte hoofdgebouw minimum 7 meter breed
- Vraagprijs: €225.000,00 k.k.
- Voorkooprecht: geen.

Bouwvoorschriften

- Strook voor hoofdgebouwen
- Plaatsing van de gebouwen:
- Voorgevel: op de voorgevelbouwlijn ofwel zich bevinden in een strook van 3 meter diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn. Breedte: minimum 7 meter.
- Achtergevel: op minimum 8 meter achter de voorgevel en binnen de bouwstrook.
- Zijgevels: op minimum 3 meter van de zijgrens van het perceel.
- Bouwhoogte: gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek: kroonlijst max. 6.00 meter. Nokhoogte max. 11.00 meter.
- Welstand van de gebouwen:
- Dakvorm: schuin dak met helling van minimum 35° en maximum 55°. Plat dak is toegelaten op uitbouwen.
- Materialen: voor alle gevels: alle gevels in gevelbaksteen, natuursteen, baksteen geverfd in lichte kleur.
- Voor bedekking van schuine daken: pannen of leien.
- Vormgeving: het bouwproject mag geen streekvreemde elementen bevatten.
-
- Strook voor binnenplaatsen en tuinen
- Bebouwing: bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 75 m² niet overschrijdt. Op te richten na of gelijktijdig met het hoofdgebouw.
- Plaatsing van de gebouwen:
- Gevel gericht naar het hoofdgebouw: op minimum 10 meter uit de achtergevelbouwlijn (behoudens die van autogarages).
- Overige gevels: achtergevel op minimum 3 meter uit de achterste perceelsgrens.
- De overige zijgevels: hetzij op de perceelsgrens; hetzij op minimum 3 meter afstand ervan.
- Bouwhoogte: gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen: maximum 3 meter.
- Welstand:
- Dakvorm: gebouwen geplaatst op de perceelsgrens: plat dak. Overige gebouwen: plat dak of schuin dak met een maximum helling van 45°.
- Materialen: voor de gevels: alle vrijstaande gevels in gevelbaksteen, natuursteen, baksteen geverfd in een lichte kleur
- Voor bedekking van de schuine daken: pannen of leien ofwel voor flauw hellende daken: dakvilt.
- Aanleg van de strook: het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
-
- Bouwvrije voortuinstrook
- Bebouwing: behoudens de afsluitmuurtjes: alle constructies verboden; met inbegrip van hellende op- en afritten.
- Welstand: behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
-
- Bouwvrije zijtuinstrook
- Breedte 3 meter, gemeten vanaf elke zijgrens van het perceel.
- Bebouwing: behoudens de afsluitmuurtjes en autogarages alle constructies verboden met inbegrip van alle hellende op- en afritten.





Ravels

Ravels is een dynamische en groene grensgemeente gelegen in het noordoosten van de provincie Antwerpen, langs de provinciale verkeersweg N12 van Turnhout naar Tilburg. Deze noord-zuidas verbindt de drie deelgemeenten Ravels, Weelde en Poppel. Sinds 1977 is Ravels een fusiegemeente, ontstaan door de samenvoeging van Ravels, Weelde, Poppel en de wijk Kijkverdriet van Oud-Turnhout. Na de uitbreiding van het gemeentehuis in 2000, plaatste het gemeentebestuur een kunstwerk van May Claerhout aan de ingang dat de drie-eenheid tussen de drie deelgemeenten onderstreept. Met een oppervlakte van 9 499 ha is Ravels de vijfde grootste gemeente van de provincie Antwerpen. In 2024 telde de gemeente 15 514 inwoners.

Poppel

Poppel telde in 2021 3.489 inwoners, en ten noorden grenzend aan Goirle, ten westen aan Alphen en Riel, ten oosten aan Hilvarenbeek, alle in Nederland, en ten zuiden aan Weelde. Poppel was tot 1977 een zelfstandige gemeente, die bij de gemeente Ravels is gevoegd. Tot de voormalige gemeente behoorde ook het gehucht Nieuwkerk, gelegen in de bossen aan de grens met Nederland. Het dankt zijn naam aan een grenskerk die daar in 1652 werd gebouwd ten behoeve van de parochie van Goirle. Sinds 1815 behoren Poppel, Ravels en Nieuwkerk bij de provincie Antwerpen. De Beekseweg is de fietsroute naar Hilvarenbeek. De Regte heide, landgoed Gorp en Rovert en landgoed den Utrecht zijn 3 prachtige grensoverschrijdende natuurgebieden die erg de moeite waard zijn!

Positieve aspecten

- Goede ligging en bereikbaarheid
- Oriëntatie: Noorden
- Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
- Dankzij een goede verbinding bent u in circa 10 à 15 minuten in Turnhout en Baarle-Nassau. Tilburg bevindt zich op circa 15 (auto)minuten.
- De verkavelingsvoorschriften kunnen u op verzoek bezorgd worden (info@vrmakelaars.com).



Mariabeeld Poppel



Zandkuilstraat

De Biertuin



Beekseweg

Google



Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
RAVELS 3 AFD/POPPEL/

Meest recente toestand

Schaal: 1:1000





Reactie

Zowel de eigenaar van de bouwpercelen als wij zijn benieuwd naar uw reactie. Wij zullen dan ook, indien wij geen reactie ontvangen hebben, circa een week na het toesturen van deze brochure contact met u opnemen om geheel vrijblijvend te informeren naar uw reactie en of u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure.

Afspraak voor bespreken bouwperceel

Een afspraak voor het bespreken en/of bezichtigen van de bouwpercelen vindt uitsluitend plaats via ons kantoor. Wij maken dan ook graag vrijblijvend een afspraak met u om de bouwpercelen te bespreken. Ook hier stellen wij het zeer op prijs om binnen een week na de afspraak van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar hierover kunnen informeren. Indien u verdere belangstelling heeft in een bouwperceel vernemen wij dat graag.

Vrijblijvende inschrijving

Indien u op de hoogte wenst te worden gehouden van ons woningaanbod, kunt u via onze website www.vrmakelaars.com het woonwensenformulier invullen. Door uw woonwensen op het woonwensenformulier kenbaar te maken, wordt u vrijblijvend opgenomen in ons woonwensenbestand. Vervolgens wordt u automatisch in kennis gesteld van ons woningaanbod dat voldoet aan uw woonwensen.

Vrijblijvende waardebeoordeling

Als u momenteel een koopwoning of -appartement bezit is het goed om te weten wat de waarde daarvan is. VR Makelaars beschikt over meer dan voldoende kennis en ervaring in de woningmarkt om tijdens een bezoek aan uw woning vast te stellen wat uw woning tijdens een verkooptraject kan opbrengen. Wij maken graag een afspraak met u om een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling van uw koopwoning of -appartement te doen.

Deze documentatie is door ons met zorg voor u samengesteld. Echter, wij kunnen niet instaan voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden. Deze documentatie is slechts bedoeld om u een indruk te geven van de woning/appartement waardoor u kunt besluiten over te gaan tot een bezichtiging en/of het uitbrengen van een bod. Aan deze brochure en de inhoud daarvan kunnen dan ook geen rechten ontleend worden.

Molenstraat 22 - 2387 Baarle-Hertog
T 014 - 69 00 69
info@vrmakelaars.com
www.vrmakelaars.com

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag:
09:00 - 17:30
of op afspraak buiten deze tijden.