

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 250.000,- K.K.

STEENWEG OP BAARLE-HERTOG 85
TURNHOUT



VR MAKELAARS

Molenstraat 22 - 2387 Baarle-Hertog
T 014 - 690069 / E info@vrmakelaars.com / www.vrmakelaars.com



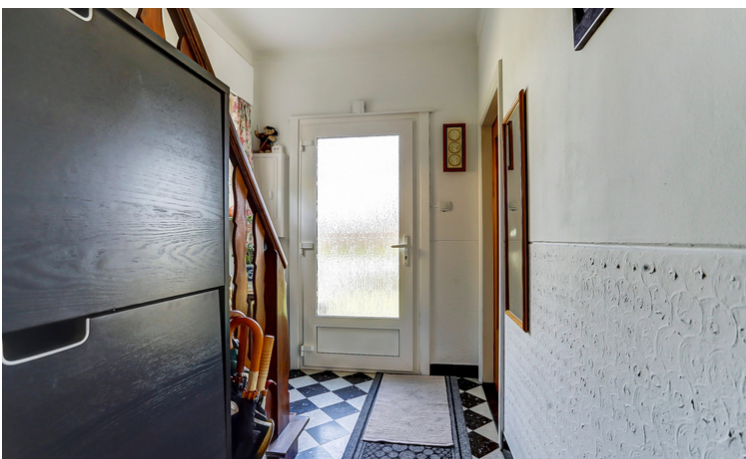
Net over de grens gelegen vrijstaande woning met aan de achterzijde een vrij uitzicht over landerijen, een vrijstaande stenen garage en een aangelegde op het westen gesitueerde tuin. Aan de binnenzijde is deze woning voorzien van een entree, royale woonkamer, dichte eetkeuken, kelder, 2 slaapkamers, bureau en de badkamer.



Algemeen

Bouwjaar : 1958
Inhoud : circa 460 m³
Perceel : 788 m²
Kadaster : Turnhout A 38T2
Kadastraal inkomen : € 582,-

Dubbel glas : Volledig
Ligging achtertuin : Westen
Aanvaarding : In overleg
Woonoppervlakte : circa 122 m²
EPC-label : F (896 kWh/m²)



Begane grond / Entree

De begane grond is voorzien van een tegelvloer, met stucwerk afgewerkte wanden en plafonds. De hal/entree is verder voorzien van de meterkast (4 groepen) en biedt toegang tot de woonkamer, de dichte keuken en via de vaste trapopgang de eerste verdieping.

Woonkamer

De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 33 m² en is voorzien van een sierschouw met olie gestookte kachel en een sierschouw. Vanuit de woonkamer is de dichte keuken te bereiken.



Eetkeuken

De dichte eetkeuken van circa 12 m² beschikt over een eenvoudig keukenblok met rvs-spoelbak, aansluiting vaatwasser, aansluiting gaskoken en de geiser. Tevens is via de keuken de kelder en de veranda bereikbaar.



Kelder

De kelder van circa 8 m² heeft een stahoogte van circa 1.90 m.

Veranda

De veranda van circa 13 m² mag vanwege de vele raampartijen met recht licht genoemd worden en biedt toegang tot het toilet en de achtertuin.



Toilet

Het toilet is voorzien van een closetpot en een fonteintje.



Eerste verdieping / Overloop

De overloop op de eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer en met stucwerk afgewerkte wanden. Door middel van de ruime overloop zijn de 2 slaapkamers, het bureau en de badkamer te bereiken.





Slaapkamers

De 2 slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 16 m² en zijn voorzien van een vinyl vloer en met stucwerk afgewerkte wanden. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van een dakkapel en de slaapkamer aan de achterzijde van de woning is voorzien van een tv-aansluiting.



Bureau

Het bureau van circa 3 m² is aan de voorzijde van de woning gelegen en voorzien van een laminaatvloer en met stucwerk afgewerkte wanden.



Badkamer

De badkamer beschikt over een ligbad met douchegelegenheid, vaste wastafel met spiegel en planchet en de wasmachineaansluiting.





Tuin

De woning beschikt over een aangelegde tuin gelegen rondom de woning. De voortuin is voorzien van bestrating, gazon en vaste groene beplanting en fontein, grind, verlichting en de oprit met parkeergelegenheid en toegang tot de garage.

De zonnige op het westen gesitueerde achtertuin is voorzien van bestrating, terras, gazon, vaste groene beplanting, watertappunt, de vrijstaande garage een eigen achterom met toegang tot het fietspad 'Bels lijntje'.

De royale vrijstaande garage van circa 60 m² is voorzien van een stalen kantelpoort en elektra.



Stadsregio Turnhout

De Stadsregio Turnhout is een samenwerkingsverband tussen de vier gemeenten van het stedelijk gebied Turnhout, met name Beerse, Turnhout-Stad, Oud-Turnhout en Vosselaar. Deze projectvereniging heeft een betere coherentie van het stedelijk gebied als doel. De Stadsregio Turnhout ligt in het noorden van de provincie Antwerpen (arrondissement Turnhout) en telt 80.462 inwoners op een oppervlakte van 144,19 km². In die hoedanigheid vormen de gemeenten de vijfde centrumstad van Vlaanderen.

Turnhout

Turnhout is ontstaan op het kruispunt van twee grote handelsroutes en in de bescherming van het jachtkasteel van de hertogen van Brabant dat reeds voor 1110 zou hebben bestaan. Dit jachtverleden wordt nog steeds weerspiegeld in het wapen van de stad. In ongeveer 1212 verkreeg de kleine gemeenschap zijn stadsrechten van hertog Hendrik I van Brabant. In 1338 werd het privilege toegekend om op zaterdag een markt te organiseren, een traditie die ook nu nog in ere wordt gehouden. In 1466 beschreef een reiziger de goedgebouwde huizen en hij telde vijf kerken. Op een totale oppervlakte van 5 605 ha 59 a 3 ca telden we 41.223 inwoners op 31 december 2010.

Algemeen

- Net over de grens gelegen vrijstaande woning met aan de achterzijde een vrij uitzicht over landerijen, een vrijstaande stenen garage en een aangelegde op het westen gesitueerde tuin.
- Aan de achterzijde toegang tot het fietspad 'Bels lijntje'.
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Perceeloppervlakte 788 m². Inhoud woning circa 460 m³. Woonoppervlakte circa 122 m².
- Bouwjaar: 1958.
- EPC-label F (score 896 kWh/m²).
- Als u deze woning binnen de 5 jaar grondig renoveert dat het EPC label aanzienlijk verbetert, dan kunt u hiervoor vanaf 2021 een premie krijgen. Zie <https://www.energiesparen.be/epc-labelpremie> voor meer informatie.
- De woning moet binnen 5 jaar vanaf de authentieke akte het minimale energieprestatieniveau label D halen en een nieuw EPC moet opgemaakt worden om dit aan te tonen.





Begane grond



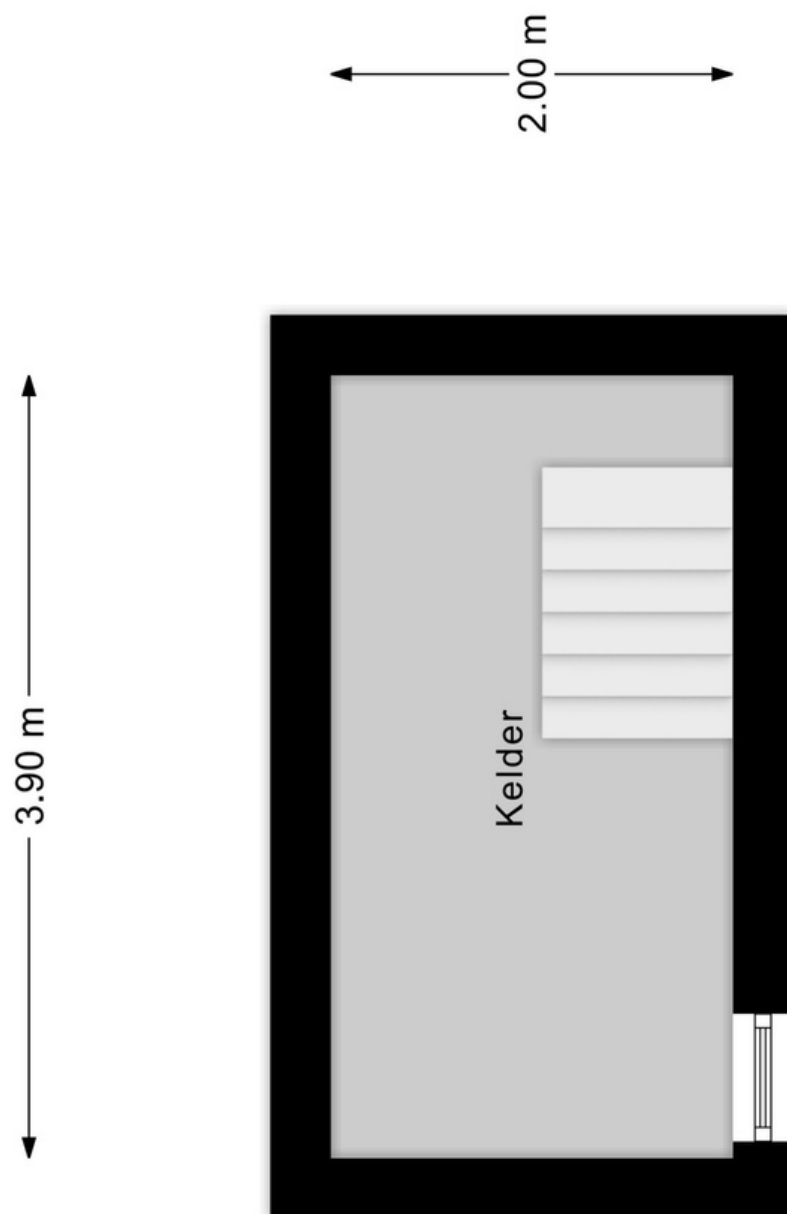
ALLE MATEN ZIJN ONDER VOORBEHOUD
AAN DEZE TEKENING KUNT U GEEN RECHTEN ONTLENEN

Eerste verdieping

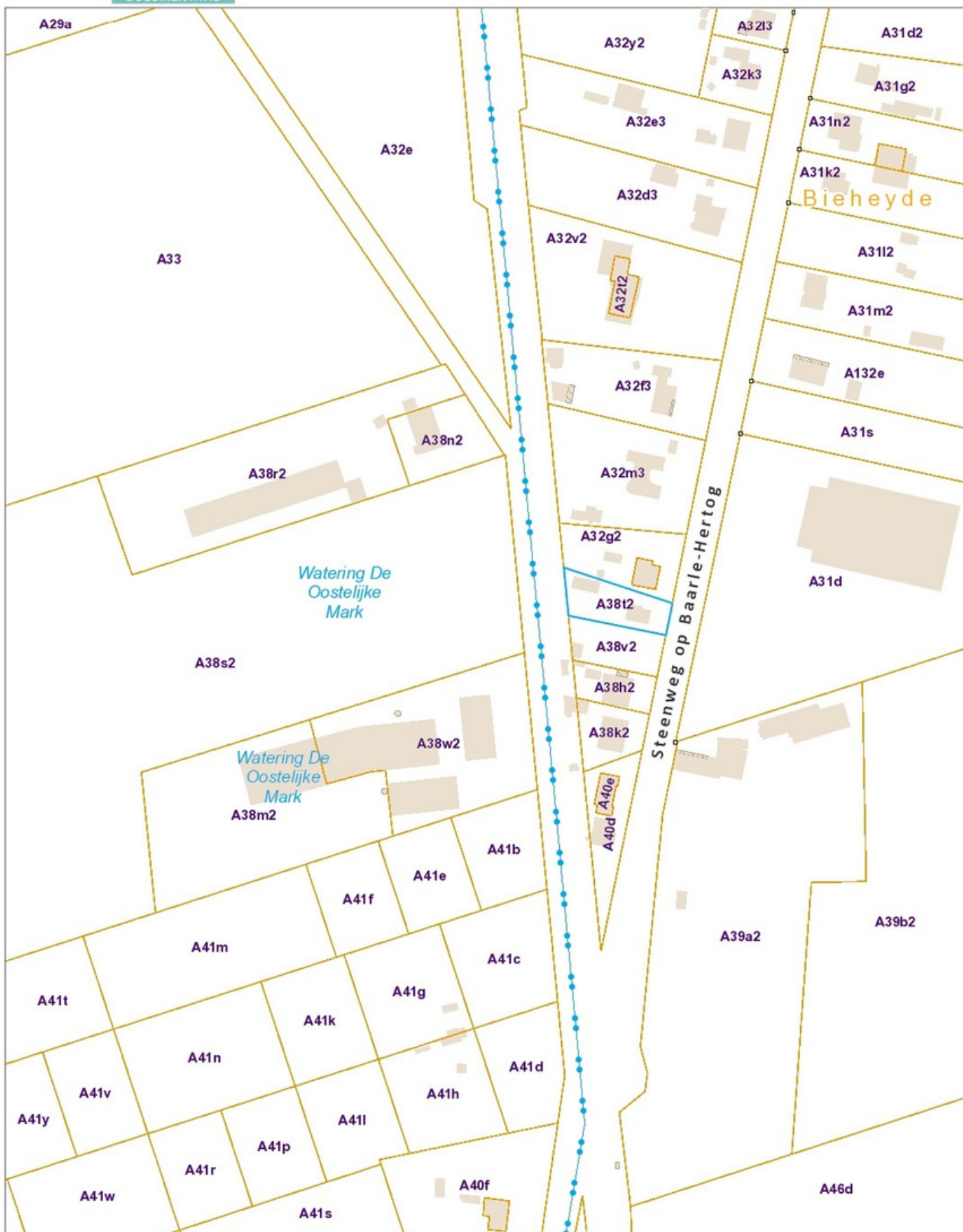


ALLE MATEN ZIJN ONDER VOORBEHOUD
AAN DEZE TEKENING KUNT U GEEN RECHTEN ONTLENEN

Kelder



ALLE MATEN ZIJN ONDER VOORBEHOUD
AAN DEZE TEKENING KUNT U GEEN RECHTEN ONTLENEN





Reactie

Zowel de eigenaar van de woning of het appartement als wij zijn benieuwd naar uw reactie. Wij zullen dan ook, indien wij geen reactie ontvangen hebben, circa een week na het toesturen van deze brochure contact met u opnemen om geheel vrijblijvend te informeren naar uw reactie en of u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure.

Bezichtiging van de woning

Bezichtiging van de woning of het appartement vindt uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor. Wij maken dan ook graag vrijblijvend een afspraak met u om de woning te bezichtigen. Ook hier stellen wij het zeer op prijs om binnen een week na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar hierover kunnen informeren. Indien u verdere belangstelling heeft in deze woning of dit appartement vernemen wij dat graag.

Vrijblijvende inschrijving

Indien u op de hoogte wenst te worden gehouden van ons woningaanbod, kunt u via onze website www.vrmakelaars.com het woonwensenformulier invullen. Door uw woonwensen op het woonwensenformulier kenbaar te maken, wordt u vrijblijvend opgenomen in ons woonwensenbestand. Vervolgens wordt u automatisch in kennis gesteld van ons woningaanbod dat voldoet aan uw woonwensen.

Vrijblijvende waardebeoordeling

Als u momenteel een koopwoning of -appartement bezit is het goed om te weten wat de waarde daarvan is. VR Makelaars beschikt over meer dan voldoende kennis en ervaring in de woningmarkt om tijdens een bezoek aan uw woning vast te stellen wat uw woning tijdens een verkooptraject kan opbrengen. Wij maken graag een afspraak met u om een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling van uw koopwoning of -appartement te doen.

Deze documentatie is door ons met zorg voor u samengesteld. Echter, wij kunnen niet instaan voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden. Deze documentatie is slechts bedoeld om u een indruk te geven van de woning/appartement waardoor u kunt besluiten over te gaan tot een bezichtiging en/of het uitbrengen van een bod. Aan deze brochure en de inhoud daarvan kunnen dan ook geen rechten ontleend worden.

Molenstraat 22 - 2387 Baarle-Hertog
T 014 - 69 00 69
info@vrmakelaars.com
www.vrmakelaars.com

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag:
09:00 - 17:30
of op afspraak buiten deze tijden.