

TE KOOP



KOOPSOM VANAF: € 448.490,- V.O.N.

STEENWEG BAARLE

POPPEL



VR MAKELAARS

Molenstraat 22 - 2387 Baarle-Hertog
T 014 - 690069 / E info@vrmakelaars.com / www.vrmakelaars.com



Kleinschalige nieuwbouwproject met 4 half vrijstaande woningen. Dankzij deze mooie ligging vlak bij het centrum bevinden alle nodige winkels zich op wandelafstand. Bovendien vindt u in de omgeving van dit project ook veel groen wat uitnodigt tot een rustige wandeling of een ontspannen fietstocht. De woning wordt uitgevoerd met mooie materialen en hoogwaardige detailleringen. Bovendien wordt de woning uitgerust met zonnepanelen en andere extra's.



Algemeen

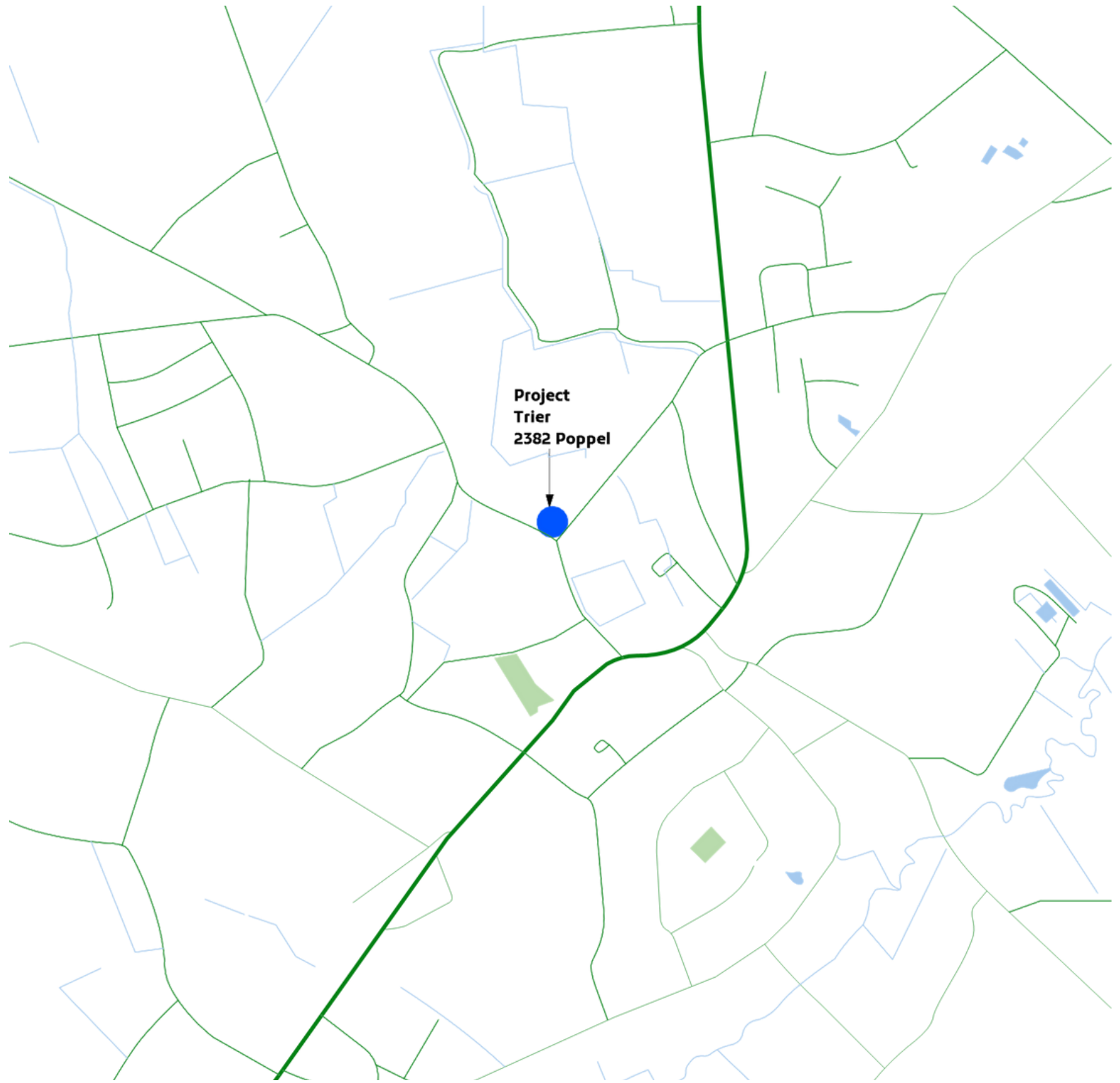
Bouwjaar : 2023
Inhoud : circa 422 m³
Perceel : van 443 m² tot 542 m²
Kadaster : Ravels B 682a / 682b / 682c / 682d

Dubbel glas : Volledig
Ligging achtertuin : Noordoosten
Aanvaarding : Bij oplevering
Woonoppervlakte : circa 110 m²
EPC-label : A



Bij het ontwerp van de woningen werd bewust gekozen voor een moderne stijl waardoor dit project een eigentijdse uitstraling krijgt. Ook binnen werd er veel aandacht geschonken aan woonkwaliteit. Zo hebben alle woningen een ruime lichte woonkamer met open keuken. Hierbij staan de leefruimtes in direct contact met de achtertuin waardoor u ten volle kunt genieten van het groen.

Ligging

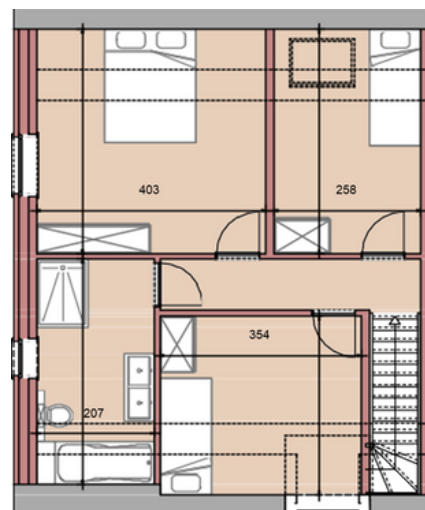
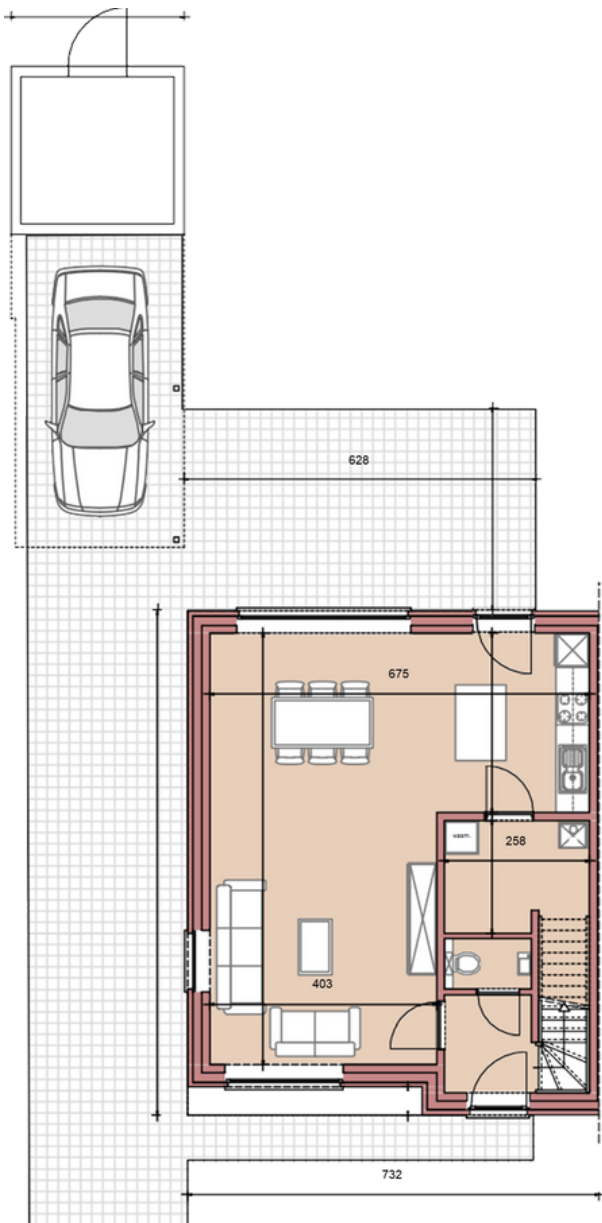


Inplantingsplan





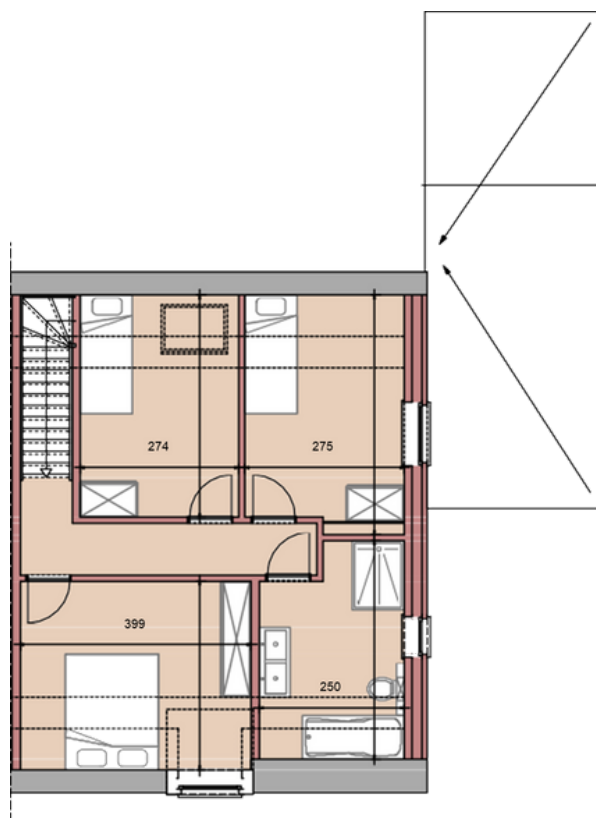
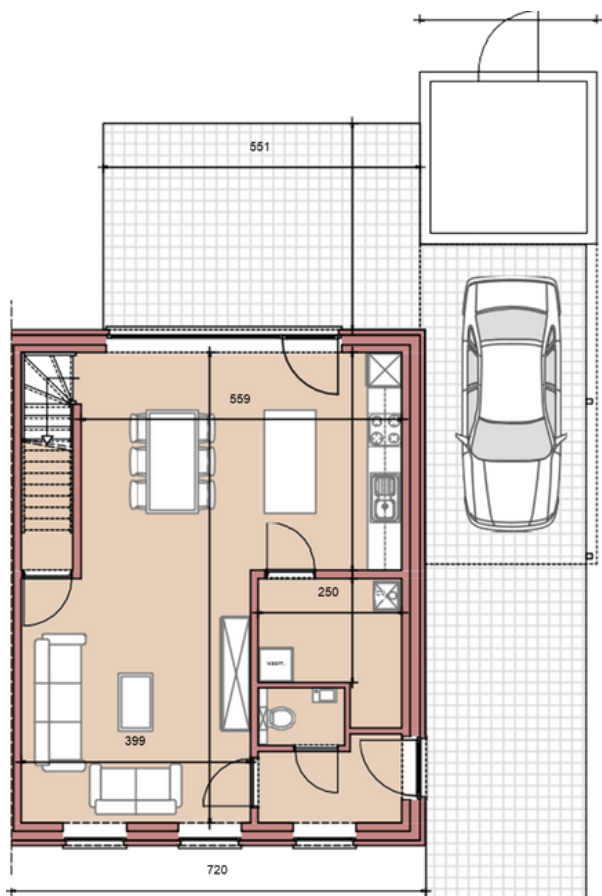
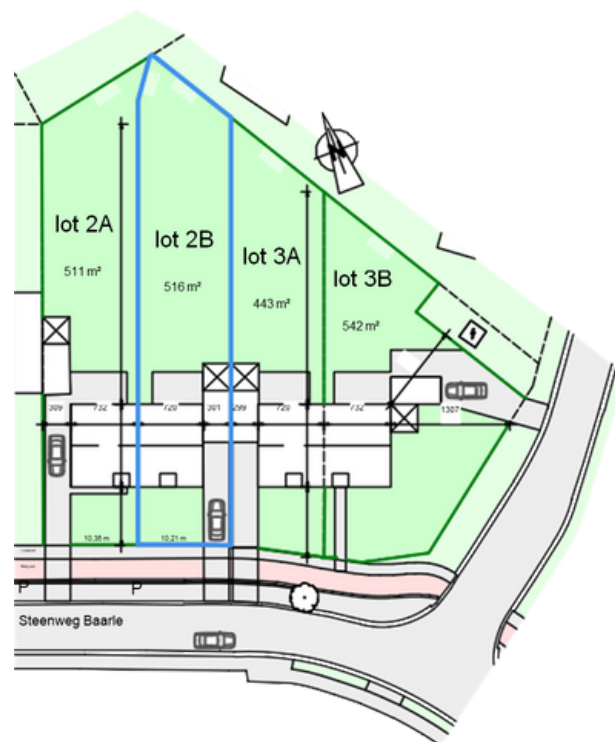
Lot 2A



ALLE MATEN ZIJN ONDER VOORBEHOUD
 AAN DEZE TEKENING KUNT U GEEN RECHTEN ONTLENEN



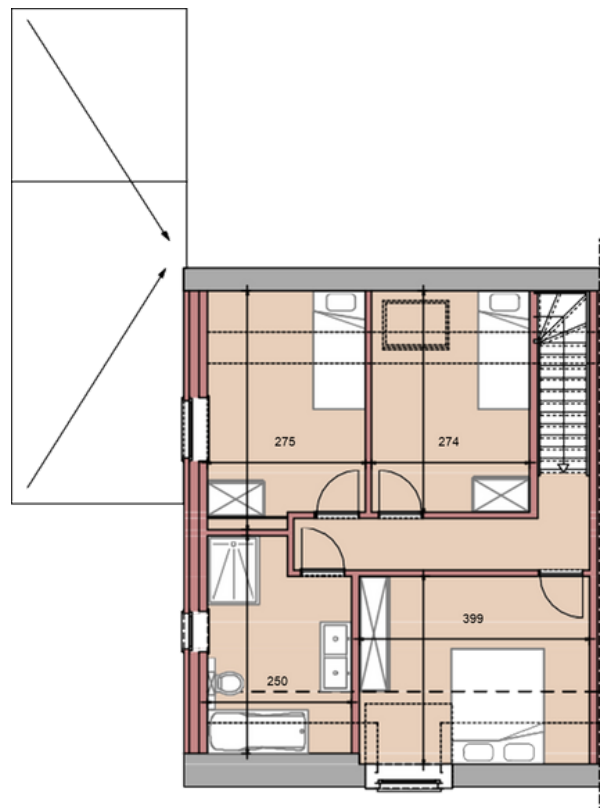
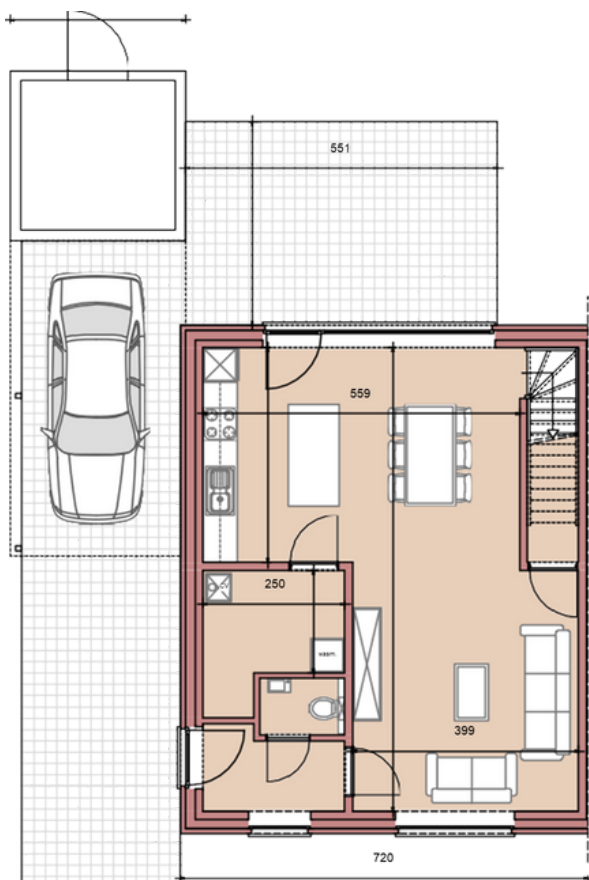
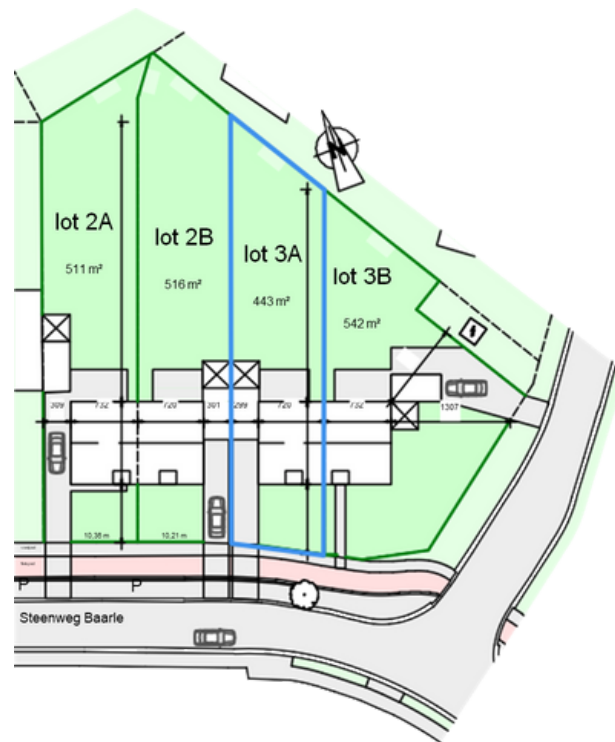
Lot 2B



ALLE MATEN ZIJN ONDER VOORBEHOUD
AAN DEZE TEKENING KUNT U GEEN RECHTEN ONTLEENEN



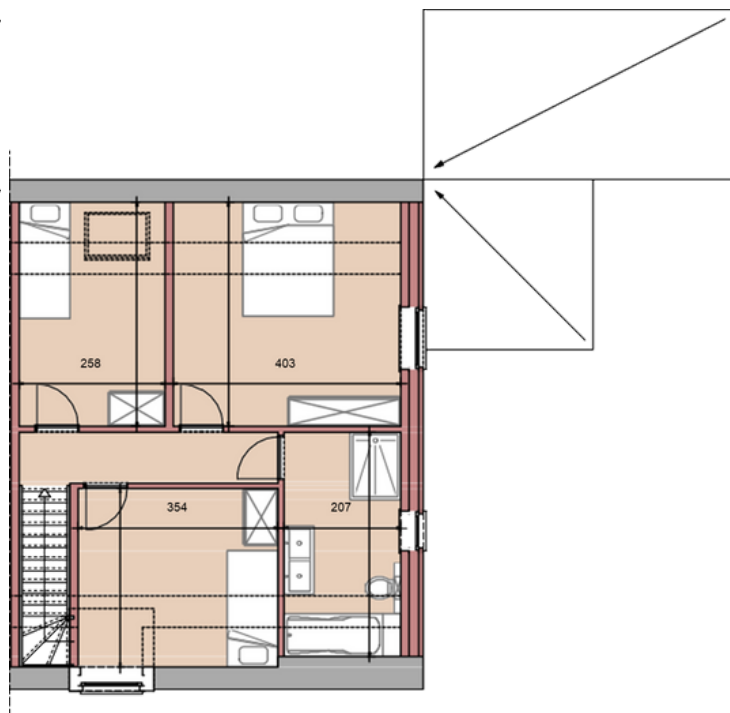
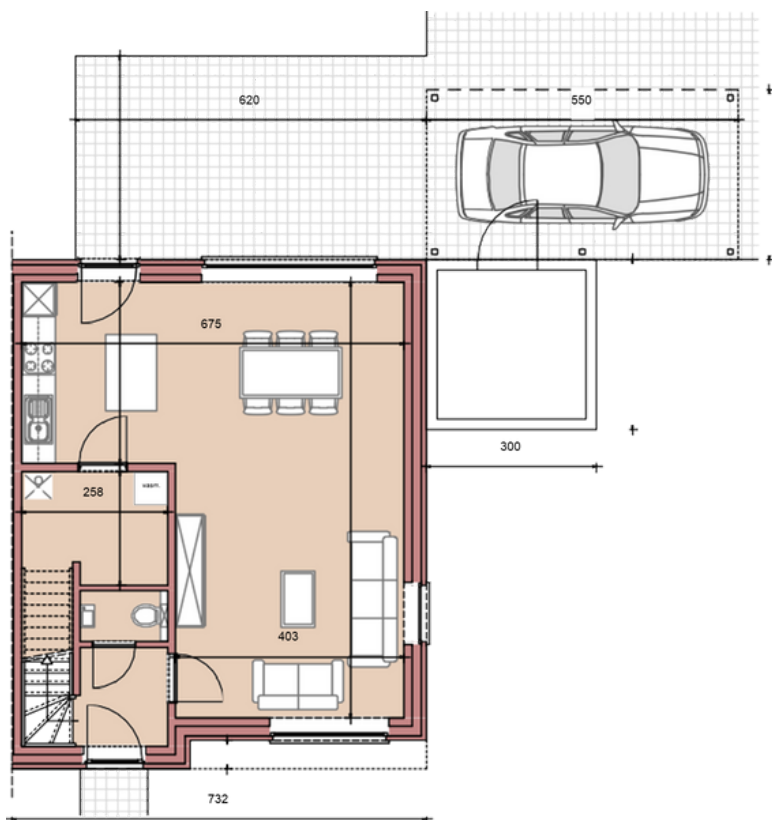
Lot 3A



ALLE MATEN ZIJN ONDER VOORBEHOUD
 AAN DEZE TEKENING KUNT U GEEN RECHTEN ONTLEENEN



Lot 3B



ALLE MATEN ZIJN ONDER VOORBEHOUD
AAN DEZE TEKENING KUNT U GEEN RECHTEN ONTLEENEN



Algemeen

- De woningen worden uitgevoerd met mooie materialen en hoogwaardige detailleringen. Bovendien worden de woningen uitgerust met zonnepanelen en andere extra's.
- De woningen zijn volledig geïsoleerd en voorzien van aluminium kozijnen met HR++ beglazing.
- De woningen worden verwarmd door een gasgestookte condenserende HR cv-combiketel.
- Perceeloppervlakte van ca. 443 m² tot 542 m². Woonoppervlakte ca. 110 m². Inhoud ca. 422 m³.
- Bouwjaar: 2023.
- Energielabel A.
- De prijzen zijn inclusief alle aankoopkosten (registratierechten, btw en aktekosten)!

Ravels

Ravels is een dynamische en groene grensgemeente gelegen in het noordoosten van de provincie Antwerpen, langs de provinciale verkeersweg N12 van Turnhout naar Tilburg. Deze noord-zuidas verbindt de drie deelgemeenten Ravels, Weelde en Poppel. Sinds 1977 is Ravels een fusiegemeente, ontstaan door de samenvoeging van Ravels, Weelde, Poppel en de wijk Kijkverdriet van Oud-Turnhout. Na de uitbreiding van het gemeentehuis in 2000, plaatste het gemeentebestuur een kunstwerk van May Claerhout aan de ingang dat de drie-eenheid tussen de drie deelgemeenten onderstreept. Met een oppervlakte van 9 499 ha is Ravels de vijfde grootste gemeente van de provincie Antwerpen. Op 31 december 2010 telde de gemeente 14 444 inwoners.

Poppel

Poppel was tot 1977 een zelfstandige gemeente, die bij de gemeente Ravels is gevoegd. Tot de voormalige gemeente behoorde ook het gehucht Nieuwkerk, gelegen in de bossen aan de grens met Nederland. Het dankt zijn naam aan een grenskerk die daar in 1652 werd gebouwd ten behoeve van de parochie van Goirle. Sinds 1815 behoren Poppel, Ravels en Nieuwkerk bij de provincie Antwerpen. Poppel telde op het einde van 2005 3750 inwoners.



Reactie

Zowel de eigenaar van de woning of het appartement als wij zijn benieuwd naar uw reactie. Wij zullen dan ook, indien wij geen reactie ontvangen hebben, circa een week na het toesturen van deze brochure contact met u opnemen om geheel vrijblijvend te informeren naar uw reactie en of u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure.

Bezichtiging van de woning

Bezichtiging van de woning of het appartement vindt uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor. Wij maken dan ook graag vrijblijvend een afspraak met u om de woning te bezichtigen. Ook hier stellen wij het zeer op prijs om binnen een week na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar hierover kunnen informeren. Indien u verdere belangstelling heeft in deze woning of dit appartement vernemen wij dat graag.

Vrijblijvende inschrijving

Indien u op de hoogte wenst te worden gehouden van ons woningaanbod, kunt u via onze website www.vrmakelaars.com het woonwensenformulier invullen. Door uw woonwensen op het woonwensenformulier kenbaar te maken, wordt u vrijblijvend opgenomen in ons woonwensenbestand. Vervolgens wordt u automatisch in kennis gesteld van ons woningaanbod dat voldoet aan uw woonwensen.

Vrijblijvende waardebeoordeling

Als u momenteel een koopwoning of -appartement bezit is het goed om te weten wat de waarde daarvan is. VR Makelaars beschikt over meer dan voldoende kennis en ervaring in de woningmarkt om tijdens een bezoek aan uw woning vast te stellen wat uw woning tijdens een verkooptraject kan opbrengen. Wij maken graag een afspraak met u om een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling van uw koopwoning of -appartement te doen.

Deze documentatie is door ons met zorg voor u samengesteld. Echter, wij kunnen niet instaan voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden. Deze documentatie is slechts bedoeld om u een indruk te geven van de woning/appartement waardoor u kunt besluiten over te gaan tot een bezichtiging en/of het uitbrengen van een bod. Aan deze brochure en de inhoud daarvan kunnen dan ook geen rechten ontleend worden.

Molenstraat 22 - 2387 Baarle-Hertog
T 014 - 69 00 69
info@vrmakelaars.com
www.vrmakelaars.com

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag:
09:00 - 17:30
of op afspraak buiten deze tijden.